

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của các hộ gia đình để thực hiện giải phóng mặt bằng
Khu vực bị ô nhiễm nguồn nước giếng từ nguồn thải của công ty TNHH
khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo khu vực xóm Suối Cát,
xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền
địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số
2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc
đánh chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị
định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND
tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số
56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa
đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định
số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh.*

*Căn cứ Công văn số 4316/UBND-CNN&XD ngày 08/9/2021 của UBND
tỉnh Thái Nguyên về việc tiếp tục giải quyết vấn đề môi trường của Mỏ đa kim
Núi Pháo.*

*Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND huyện
Đại Từ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà
nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng: Khu vực bị ô nhiễm nguồn
nước giếng từ nguồn thải của Công ty TNHH khai thác chế biến khoáng sản Núi*

Pháo khu vực xóm Suối Cát, xã Hà Thượng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng: Khu vực bị ô nhiễm nguồn nước giếng từ nguồn thải của Công ty TNHH khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo khu vực xóm Suối Cát, xã Hà Thượng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2);

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II tại Công văn số 1243/CV- CNTTPTQĐ ngày 26/12/2025 và của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 207/TTr-KT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.369,0 m² đất ONT của các hộ gia đình đang sử dụng đất tại xóm Suối Cát, xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

* Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo được Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập ngày 12/4/2022 và Bản đồ địa chính (*Trích lục – Chính lý*) nguồn bản đồ địa chính được duyệt năm 2002 phục vụ công tác bồi thường, GPMB khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo vị trí thuộc tờ bản đồ 28, xã Hà Thượng được Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập tháng 5/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện giải phóng mặt bằng Khu vực bị ô nhiễm nguồn nước giếng từ nguồn thải của Công ty TNHH khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo khu vực xóm Suối Cát, xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II giao Quyết định này cho hộ gia đình theo danh sách tại Điều 1.

Trường hợp các hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã An Khánh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã An Khánh.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã An Khánh, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ dự án và cá hộ gia đình có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT, UBND.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiệu

